

COMPROMIS DE VENTE

La Société dénommée NÉOLIA, Société Anonyme d'HLM au capital de 20.192.096,00€, dont le siège est à MONTBELIARD (25200), 34 Rue de la Combe aux Biches, identifiée au SIREN sous le numéro 305918732 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BELFORT.

Représentée par Monsieur Cédric THIBERT, Directeur Vente HLM, habilité à l'effet des présentes, en vertu d'une subdélégation de pouvoirs et de signatures en date du 1er avril 2018 avec prise d'effet au 1er avril 2018.

qui lui a été consentie par Monsieur Romuald GADET, Directeur Adjoint du Patrimoine Locatif. Monsieur Romuald GADET agissant lui-même en vertu d'une délégation de pouvoirs et de signatures consentie par Monsieur Alain ROTSCI, Directeur du Patrimoine Locatif en date du 27 avril 2015 avec prise d'effet au 1er mai 2015, agissant lui-même en vertu d'une délégation de pouvoirs et de signatures consentie par Monsieur Jacques FERRAND, Directeur Général de Néolia, en date du 27 avril 2015 avec prise d'effet au 1er mai 2015.

Monsieur Jacques FERRAND, Directeur Général de Néolia nommé auxdites fonctions en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration du 28 octobre 2011 prenant effet le 1er février 2012, renouvelé par une délibération du Conseil d'Administration en date du 12 décembre 2017 puis du 11 décembre 2020, avec effet au 1er février 2021 et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu de l'article 16 des statuts.

Ci-après dénommé "**le Vendeur**"
D'une part

Bixos Investments Co. LLC.
TEL : +971505512884
MAIL : info@bixos.com

Demeurant : Dubai, United Arab Emirates

NON Locataire du parc HLM et NEOLIA, pour résidence principale.

Ci-après dénommé "**l'Acquéreur**"
D'autre part

OBSERVATIONS ETANT FAITES:

- 1) Que, dans le cas de pluralité de Vendeurs ou d'Acquéreurs, il y aura solidarité entre toutes les personnes physiques ou morales formant l'une des parties contractantes.
- 2) Que les termes « IMMEUBLE », « BIEN » ou « BIENS » employés au cours du présent acte désigneront l'ensemble des biens compris dans la désignation qui va suivre.
- 3) Que NEOLIA, Vendeur aux présentes, est propriétaire **de 43 logements** qu'elle destine à la vente, suivant les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation.

Un règlement de copropriété et état descriptif de division sera reçu au plus tard le jour de la signature de la première vente de lot par Maître **HASSLER** Notaire à **14 Rue du Parc, 68310 Wittelsheim.**